

Mediante el presente AVISO DE PRIVACIDAD, el grupo Subeca Inmobiliaria y Construcción de México, informara a Usted los términos en que serán tratados los Datos Personales que recaben, por lo cual, le recomendamos que lea atentamente la siguiente información.

Gracias por acceder a la página web <http://www.subeca.com.mx> (el "Sitio") operado por Subeca Inmobiliaria y Construcción de México S.A. de C.V. ("Medios de Clasificados"). Respetamos tu privacidad y protegemos tu información personal. Este Aviso de Privacidad explica los pasos que tomamos para proteger tu información personal, tus opciones con respecto al ejercicio de tus Derechos, y a tus opciones para limitar el uso o divulgación de tus Datos Personales y la forma en que puedes revocar tu consentimiento para que tratemos tus datos. Al visitar el sitio directamente y proporcionarnos tus Datos Personales, tú, como titular de los mismos, expresamente reconoces y aceptas el presente Aviso, por lo que dicho consentimiento nos otorga la facultad para tratar tus Datos Personales en la forma que aquí se señalan, y en estricto apego a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (la "Ley"), su Reglamento, y los Lineamientos del Aviso de Privacidad (los "Lineamientos").

Te reiteramos que la privacidad de tus datos es importante para nosotros, por lo cual nos obligamos a:

- I. Recabar únicamente la información que es necesaria para nuestra relación contigo
- II. Utilizar o aplicar tus Datos Personales exclusivamente para los fines establecidos en este Aviso
- III. Observar los principios de protección de datos tales como licitud, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad, así como los deberes de cuidado y seguridad previstos en la Ley, su Reglamento y los Lineamientos
- IV. implementar y mantener las medidas de seguridad administrativa, técnica y física que permiten proteger tus datos contra, daño, pérdida, alteración, destrucción o el uso, acceso o tratamiento no autorizados.

Te hacemos notar que sólo mantendremos tu información durante el tiempo que sea necesario para los fines que fue recopilada y que nos sea permitido por ley. También existe la opción de visitar el Sitio y navegar sin tener que proporcionarnos Datos Personales. Durante tu visita al Sitio, permaneces en el anonimato y en ningún momento te podemos identificar.

Para efectos del presente Aviso, los términos que se utilicen y que no estén definidos en el mismo tendrán el significado que se les atribuye en la Ley, su Reglamento y los Lineamientos.

## **Nuestra Identidad y Domicilio**

Subeca Inmobiliaria y Construcción de México, en su carácter de Responsable, es una Sociedad, constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, con domicilio en Av. De las Palmas #3 del Fraccionamiento Jardines de las Ánimas. Contamos con un Área de Protección de Datos Personales, la cual podrás encontrar en nuestro domicilio, o bien, contactarla a través de la siguiente cuenta de correo electrónico: [privacidad@subeca.com.mx](mailto:privacidad@subeca.com.mx).

## **Los Datos que Recopilamos**

Los Datos Personales que recabamos de los usuarios del Sitio, los cuales son necesarios para crear una cuenta personal con nosotros, que te podamos identificar, que puedas utilizar los servicios del Sitio, para identificar propiedades en renta o venta en México y para publicar inmuebles en el Sitio, son los siguientes:

Datos generales: nombre(s), apellido paterno, correo electrónico, teléfonos de casa, oficina y celular, dirección, Registro Federal de Contribuyentes, y copia de identificación (en algunos casos).

Datos de inmuebles: datos respecto a los inmuebles que publiques en el Sitio para renta o venta, los cuales son: ubicación, tamaño, precio, tipo de propiedad, características detalladas, imágenes, y videos del inmueble.

Te aclaramos que nosotros no recopilamos Datos Personales Sensibles.

### **Finalidad Principal del Tratamiento**

Recopilamos y tratamos tus datos principalmente de los inmuebles precisamente para poder ofrecerlos a través de nuestra página.

### **Otros usos de tu información personal**

Podemos también utilizar tus datos para que, en caso que así lo decidas, te enviemos un boletín de noticias, y también para administrar tu cuenta, para fines de opinión, mercadotecnia, publicidad, prospección mercantil y estadísticos, para auditar la descarga de los datos desde el Sitio, y para mejorar el diseño y/o el contenido de las páginas del Sitio y personalizarlos para los usuarios, para llevar a cabo concursos y promociones, dándole publicidad a las mismas y para notificar a los ganadores, en cuyo caso te proporcionaremos información de los concursos o promociones para que decidas si quieres participar, identificar a los visitantes del Sitio y para llevar a cabo la investigación sobre la demografía de nuestros usuarios. También te enviaremos la información que creemos que te puede ser útil o que nos hayas solicitado, incluida la información sobre inmuebles, nuestros servicios, sobre otras empresas de nuestro grupo o de nuestros socios comerciales, siempre y cuando no te opongas a ser contactado para estos fines. Podremos también comunicarnos contigo por correo electrónico con los detalles de otros productos y servicios.

## **Transmisión de tu información**

Tu información personal la transmitimos a:

Otros terceros para quienes des tu consentimiento tras notificarte explícitamente al utilizar un servicio determinado y a nuestros agentes y subcontratistas para ayudarnos con cualquiera de nuestros usos de los datos establecidos en este Aviso de Privacidad para que nos ayuden a que se realicen tus pagos, para analizar datos o que nos proporcionan asistencia de mercadeo o servicio al cliente.

Otros terceros, privados o públicos, cuando sea necesario o legalmente exigible para la salvaguarda de un interés público, o para la procuración o administración de justicia y en los otros supuestos autorizados por la Ley, su Reglamento o en otra legislación aplicable.

A excepción de lo establecido en este Aviso de Privacidad, no transmitiremos tus Datos Personales a terceros sin obtener tu consentimiento previo, excepto cuando se lleve a cabo en cumplimiento de la legislación aplicable. Nos hemos asegurado de obtener garantías de parte de terceros a los que les transmitimos tus Datos Personales a fin de que éstos sean salvaguardados en términos de este Aviso, la Ley, su Reglamento y los Lineamientos hemos comunicado el contenido del presente Aviso de Privacidad. El Sitio puede contener publicidad de terceros y enlaces a otras páginas o fotogramas de otros sitios. Por favor, tome en cuenta que no somos responsables de las prácticas de privacidad o el contenido de dichos terceros u otros sitios.

## **Medidas de Seguridad**

Tu información se almacena en nuestros servidores. Tratamos los datos como un activo que debe ser protegido, por lo que utilizamos numerosas herramientas (encriptación, contraseñas, seguridad física, etc.) para proteger tu información personal contra el acceso y divulgación no autorizados. Sin embargo, como probablemente sabes, existen terceros que pueden interceptar ilegalmente o acceder a transmisiones o comunicaciones privadas, y otros usuarios pueden abusar o hacer mal uso de tu información personal que recopilen desde el Sitio por lo que hemos implementado y mantenemos medidas de seguridad administrativas, técnicas y físicas para proteger tus datos contra daño, pérdida, alteración, destrucción o el uso, acceso o tratamiento no autorizados.

Tus Datos Personales recopilados a través del Sitio y físicos que se entregan a la firma del contrato se encuentran en un servidor seguro y archivados y resguardados por Subeca Inmobiliaria y Construcción de México S.A. de C.V. Utilizamos servidores de seguridad dentro de nuestros propios servidores.

## **Tus Derechos**

Tú, como titular de tus Datos Personales, tienes, previo aviso por escrito, derecho a:

- Acceder a tus Datos Personales en posesión nuestra y conocer los detalles del tratamiento de los mismos
- Rectificarlos en caso de ser inexactos o incompletos
- Cancelarlos cuando consideren que no se requieren para alguna de las finalidades señaladas en este Aviso, o estén siendo utilizados para finalidades no consentidas.

Tus datos de identificación y/o de tu representante legal. En el caso del representante legal se deberá de acompañar del documento con el que se acredite su personalidad. Los documentos podrán ser escaneados o fotocopiados.

### **Revocación de tu Consentimiento**

Opciones para limitar el uso o divulgación de tus Datos Personales

En caso de querer manifestar tu negativa para seguir recibiendo comunicados o promociones por parte nuestra, o de cualquier otra forma limitar el uso o divulgación de tus Datos Personales, por favor envíanos un correo electrónico a nuestra Área de Protección de Datos Personales.

### **Modificaciones**

Podemos modificar o actualizar este Aviso de Privacidad en cualquier momento y se harán de tu conocimiento publicando los términos modificados en este Sitio. Al final del Aviso se señala la fecha de su última actualización.

### **Consentimiento**

Al proporcionarnos tus Datos Personales expresamente reconoces y aceptas este Aviso, otorgándonos la facultad para el tratamiento y transferencias de tus Datos Personales en la forma que se señalan en este Aviso de Privacidad y con estricto apego a la Ley, su Reglamento y los Lineamientos.

Fecha de última actualización: 29 de septiembre de 2020